

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**

**BASSE SPESE!**



**LEGNANO:**  
Centro, bilocale di 60 mq con posto auto e ampia cantina.  
classe D 105,68 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 63.000,00  
rif L 211



**LEGNANO:**  
San Martino, in corte ben tenuta bilocale al piano terra con posto auto di proprietà.  
classe G 420,39 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 65.000,00  
rif L 210

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**

**PIANO ALTO!**



**LEGNANO:**  
Nuovo Ospedale, 3 locali doppi servizi in palazzina del 2007 con terrazzino vivibile, box e cantina.  
classe C 63,97 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 145.000,00  
rif L 330



**LEGNANO:**  
Legnarello, bellissimo 3 locali mansardato con soggiorno di 40 mq.  
classe C 85,74 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 179.000,00  
rif L 315



**VILLA CORTESE:**  
Appartamento al quarto ed ultimo piano con splendido terrazzo di 65 mq e box.  
classe G 484,97 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 79.000,00  
rif L 219



**VILLA CORTESE:**  
Ampio bilocale mansardato con basse spese condominiali.  
classe G 175,17 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 79.000,00  
rif L 204



**LEGNANO:**  
San Bernardino, stupendo 3 locali + 2 servizi con panoramico lastrico solare di 100 mq. Box e cantina.  
classe B 56,04 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 239.000,00  
rif L 502



**LEGNANO:**  
Comodo per l'autostrada, quadrilocale all'ultimo piano con box cantina e solaio.  
classe G EP gl, nren 334,82 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 98.000,00  
rif L 406



**CANEGRATE:**  
Bellissimo bilocale del 2010 con terrazzino sulla zona giorno. Box e cantina.  
classe C 81,50 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 119.000,00  
rif L 214



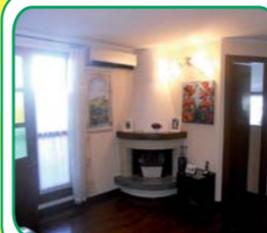
**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
In piccola palazzina, 3 locali ristrutturato con box e cantina.  
classe G 385,77 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 89.000,00  
rif L 309



**LEGNANO:**  
Comodo per la stazione, bellissimo quadrilocale di 130 mq su 2 livelli con box e cantina.  
classe F 158,42 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 179.000,00  
rif L 402



**LEGNANO:**  
San Martino in piccola palazzina del 93 appartamento di 135 mq su 2 livelli con terrazzino sulla zona giorno. Box doppio cantina e solaio.  
classe F 158,42 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 235.000,00  
rif L 400



**LEGNANO:**  
San Domenico, appartamento completamente ristrutturato e mai abitato con box e cantina.  
classe G 344,71 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 95.000,00  
rif L 302



**LEGNANO:**  
A 700 metri dalla stazione, ampio trilocale ristrutturato con box e solaio.  
classe G 208,31 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 98.000,00  
rif L 312



**CANEGRATE:**  
Porzione di bifamiliare di 180 mq divisi tra piano rialzato e piano seminterrato, giardino di 300 mq box e cantina.  
classe G 505,80 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 195.000,00  
rif L 618



**CANEGRATE:**  
Porzione di casa di 250 mq con possibilità di creare 2 appartamenti. Giardino di 500 mq e doppio box esterno.  
classe G 342,32 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 209.000,00  
rif L 602



**LEGNANO:**  
Flora, trilocale ristrutturato con terrazzino, box e cantina.  
classe E 122,72 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 129.000,00  
rif L 334



**VILLA CORTESE:**  
Ampio e ben tenuto 3 locali con box e cantina.  
classe F EP gl, nren 161,23 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 126.000,00  
rif L 333



**LEGNANO:**  
Villa disposta su 2 livelli per un totale di 200 mq con giardino e box.  
classe G 259,99 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 209.000,00  
rif L 609



**CANEGRATE:**  
Canegrate, stupenda villa singola di 600 mq disposta su 3 livelli, box doppio e giardino privato di 200 mq.  
classe G 229,01 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 435.000,00  
rif L 614



**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
2° USCITA MARZO 2016

UFFICIO DI **GORLA MINORE**

Tel. **0331.369364**

Cell. - sms **392.9504487**



**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
Bellissima villa **DEL 2004!!**  
classe F 155,70 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 270.000,00

- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA**

Tel. **0331.482220**

Cell. - sms **392.0912252**



**SUPER AFFARE!**  
**OLGIATE OLONA:**  
Confine con Busto Arsizio trilocale in **ZONA SERVITA**. Completo di Box.  
classe G 260,58 Wh/m<sup>2</sup>a.

€ 40.000,00

- Via Matteotti, 19/A -

UFFICIO DI **LEGNANO**

Tel. **0331.596818**

Cell. - sms **392.9160895**



**LEGNANO:**  
Parco castello, ottima villetta a schiera di testa ampio giardino e box.  
classe G 259,99 KWh/m<sup>2</sup>a.

€ 219.000,00

- Corso Sempione, 147 -

**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

**LE NOSTRE AGENZIE**

**GORLA MINORE (VA)**  
Via Roma, 11 - Tel. 0331.369364

**CASTELLANZA (VA)**  
Via Matteotti, 19/A - Tel. 0331.482220

**LEGNANO (MI)**  
Corso Sempione, 147 - Tel. 0331.596818

**OLGIATE COMASCO (CO)**  
Via San Gerardo, 52 - Tel. 031.990734

**LURATE CACCIVIO (CO)**  
Via XX Settembre, 32/34 - Tel. 031.491219

**MALNATE (VA)**  
Via Martiri Patrioti, 14 - Tel. 0332.861840

**MOZZATE (CO)**  
Via Corridoni, 4 - Tel. 0331.721005

**TRADATE (VA)**  
**PROSSIMA APERTURA!!**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

COPIA OMAGGIO

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**NO LAVORI!** **MARNATE:**  
Bilocale in corte, con box e cantina.  
classe G 389,58 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 69.000,00**  
rif G 201

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
Bilocale **DEL 2009** con terrazzo!  
classe E 143,60 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 130.000,00 TRATTABILI**  
rif G 206

**MARNATE:**  
Trilocale **NO LAVORI!**  
classe G 320,47 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 85.000,00**  
rif G 381

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
Trilocale **DEL 2007.**  
classe F 171,58 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 115.000,00**  
rif G 322

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
Trilocale con box e cantina. **DEL 2007!!**  
classe E 124,81 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 129.000,00**  
rif G 307

**ZONA STAZIONE!** **RESCALDINA:**  
Trilocale **DUPLEX!**  
classe G 258,32 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 135.000,00**  
rif G 382

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
Trilocale **NO SPESE CONDOMINIALI!!**  
classe F 262,03 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 139.000,00**  
rif G 300

**ZONA STAZIONE!** **RESCALDINA:**  
Trilocale, in contesto di **SOLE TRE FAMIGLIE.**  
classe G 275,07 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 140.000,00**  
rif G 391

**GORLA MINORE:**  
Trilocale con **AMPIO TERRAZZO!!**  
classe F 155,37 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 150.000,00**  
rif G 030

**NO SPESE!** **GORLA MINORE:**  
Appartamento in villa, trilocale più doppi servizi.  
classe G 223,59 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 179.000,00**  
rif G 326

**LE OCCASIONI DA NON PERDERE**

**RESCALDINA:**  
Villa a schiera **DEL 2008.**  
classe C 81,77 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif G 601  
**€ 225.000,00**

**CLASSE A!**  
**MARNATE:** Contesto di due ville di testa ed una a schiera centrale. **NUOVA COSTRUZIONE CON SCELTA CAPITOLATO.** classe A (da ultimare.)  
rif G 618  
**DA € 235.000,00**

**DA VEDERE!** **CASTELLANZA:**  
Bilocale **RISTRUTTURATO** anche con **AFFITTO A RISCATTO** completo di box e cantina!  
classe G 286,54 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 201  
**€ 68.000,00**

**BUSTO ARSIZIO:**  
Bellissimo bilocale vicino al centro di **BORSANO.** completo di box.  
classe G 241,81 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 75.000,00**  
rif C 250

**ZONA STAZIONE!** **CASTELLANZA:**  
Ottimo bilocale **ULTIMO PIANO** con box singolo.  
classe G 259,01 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 020  
**€ 95.000,00**

**CLASSE A!** **CASTELLANZA:**  
**BILOCALE DEL 2013** con **GIARDINO PRIVATO** box singolo, e cantina.  
classe A 17,58 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 206  
**€ 135.000,00**

**OLGIATE OLONA:**  
Trilocale, **ULTIMO PIANO** Con ampio box e cantina.  
classe G 293,08 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 302  
**€ 90.000,00**

**AFFARE!** **CASTELLANZA:**  
Al confine con Legnano **AMPIO** trilocale.  
classe E 109,91 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 99.500,00**  
rif C 305

**LE OCCASIONI DA NON PERDERE**

**BELLISSIMO!** **BUSTO ARSIZIO:** **ATTICO** composto da quattro locali doppi servizi.  
classe E 142,25 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 530  
**€ 280.000,00**

**CASTELLANZA:** Favoloso trilocale **MANSARDATO** completo di box.  
classe E 183,42 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 405  
**€ 165.000,00**

**OLGIATE OLONA: QUADRILocale** in bifamiliare con **GIARDINO PRIVATO E TAVERNA** completo di box doppio e cantina. classe E 164,99 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 403  
**€ 249.000,00**

**OLGIATE OLONA: VILLA BIFAMILIARE** con **600 MQ** di giardino completa di box doppio.  
Classe G 579,99 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 603  
**SOLO € 240.000,00**

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**

**OCCASIONI DA NON PERDERE**

**NUOVA COSTRUZIONE!** **ULTIMO APPARTAMENTO**  
**LEGNANO: "PARCO CASTELLO"**  
- 3 locali + doppi servizi con giardino di 110mq  
- riscaldamento a pavimento  
- tapparelle motorizzate  
- impianto di ventilazione meccanica  
- ottimo isolamento termico e acustico  
- possibilità di scelta capitolato  
**€ 205.000,00**  
**CLASSE A**

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
Flora, ampio quadrilocale composto da cucina abitabile soggiorno disimpegno 3 camere e un bagno. Box e cantina.  
classe G EP gl,nren 266,26 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif L 401  
**€ 119.000,00**